

ДОГОВОР №51/НГ
на услуги по организации и проведению работ
по дератизации многоквартирных домов

г. Тула

01 февраля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧИЖ и К», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ходулина Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Новый город», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дорогова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по организации и проведению работ по дератизации многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, (далее по тексту - МКД), расположенных по адресу:

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес МКД</i>	<i>Площадь домов, кв.м.</i>
1	г. Тула, ул. Белкина, д. 6 Б	1660,2
2	г. Тула, ул. Белкина, д. 8	6582,6
3	г. Тула, ул. Белкина, д. 8 А	892,5
4	г. Тула, ул. Макаренко, д.9 Б	27516,9
5	г. Тула, ул. Перекопская, д. 1 А	10028
6	г. Тула, ул. Пузакова, д. 25	18884,8
7	г. Тула, ул. Пузакова, д. 23	27236,2
8	г. Тула, ул. Ершова, д. 29	10374,1
9	г. Тула, ул. Ершова, д. 27	7645,7
10	г. Тула, ул. Бондаренко, д. 12	21105,5
11	г. Тула, ул. М. Горького, д. 1Г	10327,8
12	г. Тула, ул. М. Демидовская, д. 117	5638,3
13	г. Тула, ул. Вознесенского, д. 5	8767
14	г. Тула, ул. Седова, д. 12 А	5197
15	г. Тула, ул. Седова, д. 14 А	8434,2
16	г. Тула, ул. Седова, д. 12 В	2996,6
17	г. Тула, ул. Седова, д. 16 А	5135,5
18	г. Тула, ул. М. Смирнова, д. 88 А	1857,5
19	г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1, к. 1	8767
	ИТОГО:	189047,4

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно производить оплату Подрядчику по настоящему договору в соответствии с актами выполненных работ.

2.1.2. Своевременно обеспечивать Подрядчика информацией, необходимой для выполнения работ по дератизации.

2.1.3. Привлекать представителей Подрядчика к обследованию МКД на предмет выполнения работ по дератизации.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.1.5. Рассмотреть и подписать в 3-х дневный срок акты выполненных работ или направить мотивированный отказ.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Производить профилактическую обработку МКД от грызунов один раз в месяц на площади указанной в 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Ежемесячно, до 15 числа следующего за отчетным, предъявлять на подпись Заказчику оформленный акт выполненных работ, подтвержденный организацией, обслуживающей МКД и согласованный Заказчиком.

Вместе с актом выполненных работ должны быть предъявлены отчеты на общую площадь дератизации за отчетный месяц.

2.2.3. Обеспечить качественное выполнение полученных работ в соответствии с действующими нормами эксплуатации жилищного фонда, Санитарными правилами содержания территории населенных мест (Сан ПиН 42-128-4600-83); Правилами по охране работников дезинфекционного дела (№ 1963-79 от 09.02.79г.); «Едиными ведомственными нормами обслуживания и выработки на работы по профилактической дезинфекции населенных пунктов городской и сельской местности», приложение №3 к Приказу Министерства здравоохранения СССР от 28.10.87г. №1156, «Методическими указаниями по борьбе с грызунами в жилых домах» Москва, 1987г.; Дератизация СП 3.5.3.3223-14 Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации и т.д. в рамках данного договора в соответствии с требованиями Заказчика.

2.2.4. Своевременно, за (1-3 календарных дня), информировать управляющую компанию о сроках предстоящего планового выполнения указанных работ.

2.2.5. По требованию Заказчика предоставлять фактические затраты, подтверждающие выполненные работы по договору.

3. Права сторон.

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, не вмешиваясь в методику проводимых дератмероприятий.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ, очередность выполнения порученных ему работ численность персонала, но не выше расчетной стоимости.

4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.

4.1. Заказчик передает на обслуживание Подрядчику многоквартирные дома, общая площадь помещений которых составляет 192 151 кв. м (по состоянию на 01 февраля 2018 года).

4.2. Стоимость работ определяется из расчета стоимости обслуживания 1 кв. м общей площади помещений в месяц 0,1 руб. без учета НДС. (норма расхода ядохимиката 0,004 кг/кв.м. в год)

4.3. Стоимость работ по настоящему договору подлежит обязательному изменению в случае:

а) изменения площади помещений в связи с принятием или снятием Заказчиком с управления МКД;

б) при изменении размера платы за содержание и ремонт жилья, и оформляется в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Основанием для оплаты работ по настоящему договору служит акт выполненных работ, подписанный двумя сторонами. Расчеты между Подрядчиком и Заказчиком по настоящему договору производятся ежемесячно до 25 числа месяца следующего за отчетным, согласно акту выполненных работ.

4.5. При перечислении средств в оплату работ по настоящему договору Заказчик указывает в назначении платежа месяц, за который производятся перечисления, Подрядчик обязан засчитать денежные средства согласно указанному назначению платежа. В случае отсутствия назначения платежа, денежные средства засчитываются в счет погашения задолженности за месяц в котором были произведены перечисления.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, кроме случаев форс-мажорных обстоятельств, таких как забастовок, гражданских волнений. В этих случаях стороны извещаются после окончания данных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств их продолжительности являются официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара, возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору;
- наводнения;
- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от сторон причинам;
- б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;
- в) грубой неосторожности лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;
- г) аварии инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Подрядчика, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;
- д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен с «01» февраля 2018 г. по «31» декабря 2018г. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон с уведомлением другой Стороны за 30 дней, том числе и по истечении указанного срока.

6.2. Срок действия договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня получения другой Стороной предупреждения о его расторжении.

6.3. Действия настоящего договора автоматически прекращаются при:

- ликвидации одной из его сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке, с уведомлением Подрядчика за 10 календарных дней вносить изменения в список обслуживаемых по данному договору жилых домов находящихся в управлении Заказчика. Такое уведомление является неотъемлемой частью договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением п. 6.1. договора) осуществляется путем дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Сторона – инициатор расторжения выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора. Под такими расходами понимается стоимость произведенных, но не оплаченных работ, а также стоимость приобретенных, но не израсходованных материалов, которые передаются Стороне – инициатору расторжения.

8. Разрешение споров.

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами в претензионном порядке.

8.2. В случае невозможности разрешения споров по соглашению сторон, спор передается на рассмотрение суда (Арбитражного суда) в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку. Срок рассмотрения письменных претензий 15 дней.

9. Прочие условия.

9.1. При не обеспечении Заказчиком грызунонепроницаемости в здание, создании кормовой базы для грызунов (сбор пищевых отходов навалом или в таре без крышек, их несвоевременный вывоз) качество работ не гарантируется.

9.2. В зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также там, где имеются отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, наличие грызунов не может служить показателем плохой работы Подрядчика

9.3. Настоящий документ составлен в двух одинаковых экземплярах, является полным текстом договора и после его заключения любые иные, ранее имевшиеся договоренности, соглашения, заявления Сторон, устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

ООО «ЧИЖ и К»

Юридический и фактический адреса:
300062, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.8
ИНН 7107530170; КПП 710301001
ОГРН 1117154015879

р/с 40702810366000003536

Банк: Тульское отделение №8604
ПАО Сбербанк

БИК 047003608

к/с: 30101810300000000608

e-mail: vip.chizh@list.ru

тел./факс: (4872) 52-10-30, 71-70-75

Заказчик:

ООО «Новый город»

Юридический и фактический адреса:
300045; г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а,
оф.165
ИНН/КПП 7107502905 / 710701001

р/с 40702810816450000451

к/с 30101810100000000738

БИК 042007738

Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО)

В Отделение Воронеж

Тел. (4872) 52-40-20

Факс (4872) 570-310

Директор



С.А. Ходулин

Директор



С.В. Дорогов